

Asker 31. aug 2025

Til Asker kommune

Saksnummer 2224/2278: Høringsinnspill fra Asker Næringsforening – revisjon av kommuneplanens arealdel

Innledning

Asker Næringsforening representerer et bredt spekter av virksomheter i kommunen, på tvers av bransjer og lokalisering. Vårt formål er å sikre gode og forutsigbare rammevilkår for næringslivet, slik at Asker kan være en attraktiv kommune for verdiskaping, sysselsetting og bærekraftig utvikling. Kommuneplanens arealdel er et av de viktigste planene for å gi denne forutsigbarheten. Planen må være overordnet og langsiktig, og samtidig gi tydelige rammer som sikrer gjennomføring og reduserer konflikter i planprosesser.

Vi ser at andre fagmiljøer peker på at kommuneplanens bestemmelser er blitt for kompliserte, selvmotsigende og ressurskrevende. Asker Næringsforening deler denne bekymringen fra et næringslivsperspektiv. En arealplan må være et strategisk verktøy som legger til rette for utvikling og verdiskaping, ikke et hinder som skaper usikkerhet og byråkrati. Forenkling og tydeliggjøring er derfor nødvendig for å sikre både forutsigbarhet og konkurransekraft.

E134-korridoren

E134 er hovedpulsåren for både lokal og regional næringstrafikk, og fungerer som bindeledd mellom Oslofjordtunnelen, Asker-samfunnet og det nasjonale transportnettet. Tilgang til gode og forutsigbare næringsarealer langs denne korridoren er en nøkkelfaktor for utvikling og etablering av virksomheter.

Asker Næringsforening mener at kommuneplanens arealdel må legge til rette for et langsiktig og helhetlig arealregnskap langs E134. Når næringsarealer er tydelig avklart og kvalitetssikret gjennom planen, gir det trygghet for investeringer, forutsigbarhet for grunneiere og reduserer konflikter i senere planprosesser. Vi oppfordrer derfor til at arealplanen tydelig identifiserer hvilke områder langs E134 som skal kunne utvikles til næring, og at disse områdene sikres gjennom forpliktende planvedtak.

Forutsigbarhet som nøkkelord

Forutsigbarhet er avgjørende for næringsutvikling. Det gjelder både i form av:

- Videreføring av vedtatte næringsarealer uten omdisponering til andre formål.
- Klar og langsiktig prioritering av næringsarealer, som gir trygghet for investeringer.
- Sammenheng mellom kommuneplan og reguleringsarbeid, slik at senere prosesser ikke undergraver helheten.

Planen må være fleksibel nok til å møte fremtidens behov. En rigid og detaljstyrt kommuneplan kan hemme innovasjon og gjøre det vanskelig å realisere gode prosjekter, enten det gjelder bolig, næring eller kombinerte formål. Asker Næringsforening mener derfor at planen må gi tydelige rammer, men overlate detaljer til reguleringsnivå og prosjekter. Slik sikres nytenkning, variasjon og innovative løsninger i tråd med samfunnsutviklingen.

Næringslivet trenger stabile rammevilkår for å kunne bidra til verdiskaping, sysselsetting og bærekraftig utvikling. Forutsigbarhet må derfor være et gjennomgående prinsipp i kommuneplanens arealdel.

Kommentarer til bestemmelser i kommuneplanens arealdel

Asker Næringsforening har gjennomgått bestemmelsene til kommuneplanens arealdel vedtatt 6. mai 2025. Vi vil peke på flere forhold som har stor betydning for næringslivet, og hvor det er behov for justeringer eller tydeliggjøring:

1. Krav om reguleringsplan (kap. 2)

Bestemmelsene setter omfattende krav til ny reguleringsplan ved endring av virksomhet, riving eller bruksendringer. Dette kan gi unødvendig uforutsigbarhet og økt ressursbruk.

- Asker Næringsforening anbefaler at det åpnes for større fleksibilitet slik at etablerte virksomheter kan utvikle seg videre uten å utløse full reguleringsplikt.

2. Rekkefølgekrav (kap. 3)

Krav om opparbeidelse av skolekapasitet, VA og trafikktiltak kan i praksis stoppe viktige næringsprosjekter.

- Asker Næringsforening anbefaler at rekkefølgekravene følges opp parallelt med utbygging, og at kommunen forplikter seg til å prioritere nødvendige tiltak i økonomiplan og investeringsprogram.

3. Transport og infrastruktur

Bestemmelsene stiller strenge krav til bussframkommelighet, trafiksikkerhet og kapasitet. Dette er viktig, men må ikke bli en barriere for næringsutvikling langs E134 og Slemmestadveien.

- Asker Næringsforening anbefaler at næringslivet involveres i vurdering av trafikk- og kollektivløsninger, og at det åpnes for nye og midlertidige løsninger ved etablering av nye virksomheter.

4. Næringsbebyggelse (kap. 16.4)

Bestemmelsene deler næringsarealer i ulike kategorier (NA, NB, NC, ND, NE) med sterke begrensninger for enkelte formål.

- Asker Næringsforening anbefaler økt fleksibilitet, slik at områder kan utvikles i tråd med markedets behov og endringer i næringslivet, samtidig som prinsipper for arealbruk ivaretas.

5. VEAS og sirkulærøkonomi

Bestemmelser om massehåndtering og gjenvinning er strenge, men åpner for løsninger i avsatte ATA-områder.

- Asker Næringsforening anbefaler at bestemmelsene tydeliggjør at VEAS og andre aktører innen sirkulærøkonomi har forutsigbare rammer for å utvikle ny industri og grønn teknologi i Bjerkås-/Slemmestad-området.

6. Røyken næringspark

Bestemmelsene setter rekkefølgekrav for utbygging knyttet til krysset E134/Smemyrveien.

- Asker Næringsforening anbefaler at utvikling av Røyken næringspark ikke blir stående på vent i påvente av store samferdselsprosjekter, men at kommunen jobber for løsninger parallelt med utvidelse av næringsparken.

7. Lokalsentre og tettsteder (kap. 16.3)

Bestemmelsene stiller detaljerte krav til utforming, gatepreg og lokale kvaliteter. Dette er positivt, men kan skape uforutsigbarhet dersom det tolkes for strengt.

- Asker Næringsforening anbefaler at bestemmelsene suppleres med tydelig prioritering av næringsfunksjoner i lokalsentrene, og at utvikling av arbeidsplasser sees som et like viktig hensyn som bokvalitet.

8. Fjordveien og hurtigbåt (kap. 12.6 mobilitetspunkter)

Bestemmelsene omtaler mobilitetspunkter, men fjordveien og hurtigbåtforbindelser er ikke nevnt.

- Asker Næringsforening anbefaler at hurtigbåt innarbeides som en del av kollektivstrategien, og gis forankring i bestemmelsene for mobilitetspunkter.

Næringsutvikling i Asker sør

Asker sør har en avgjørende rolle for kommunens samlede næringsutvikling. Området har særlige fortrinn som gjør det attraktivt for både industri, grønn næring, maritim virksomhet, handel, service og opplevelsesbasert næring.

Utviklingen i Asker sør må bygge på tre hovedspor:

- Industrielle og sirkulærøkonomiske næringer, der eksisterende industri kan videreutvikles og nye arbeidsplasser etableres innen energi, ressursgjenvinning, materialteknologi og maritim sektor.
- Kyst- og lokalsamfunnsutvikling, med handel, service, bo- og arbeidsplasser i tilknytning til fjorden, som gir attraktive nærmiljøer og skaper grunnlag for kortreist arbeidskraft.
- Kultur- og reiselivsnæringer, der unike kystlandskap, kulturarv og opplevelser gir grunnlag for økt turisme, lokal verdiskaping og helårs arbeidsplasser.

For å realisere dette må arealplanen legge til rette for:

- Forutsigbar tilgang til utviklingsarealer for industri og næring.
- Samspill mellom næringsliv, utdanning og innovasjon, for å styrke kompetanse og kunnskapsmiljøer i regionen.
- God infrastruktur og kollektivtransport, inkludert bedre veiforbindelser og fjordbaserte transportløsninger som styrker mobiliteten mellom Asker sør og resten av regionen.

En helhetlig og forutsigbar strategi for Asker sør vil gi rom for ny vekstkraft, bidra til grønn omstilling og sikre en balansert utvikling av hele kommunen. For å realisere dette må arealplanen være enklere, tydeligere og mer fleksibel, og sikre forutsigbarhet for investeringer og saksbehandling.

Kommentarer til lokalsentre og næringsområder

Asker sentrum

Asker sentrum er kommunens viktigste regionsenter, og må videreutvikles med en tydelig balanse mellom handel, tjenesteyting, kultur og bolig. Samtidig er sentrum også et kommunikasjonsentrum for hele kommunen, med landets femte mest trafikkerte jernbanestasjon, et omfattende busstilbud og nærhet til E18. Dette gir Asker en unik posisjon som knutepunkt i regionen.

For å styrke denne rollen må det legges til rette for gode parkeringsløsninger. Det gjelder både korttidsparkering for handel og besøkende, tilstrekkelig pendlerparkering for kollektivbrukere, og fleksible løsninger som ivaretar mobilitet for alle deler av kommunen. God parkeringskapasitet er en forutsetning for at sentrum skal være tilgjengelig for både næringsliv, innbyggere og tilreisende.

Utviklingen av Asker sentrum må sees i sammenheng med kollektivtilbud, sykkel- og gangforbindelser, og tilgjengelighet via E18. Bare gjennom en helhetlig tilnærming til mobilitet kan Asker sentrum fortsette å være et attraktivt regionsenter for næringsliv og innbyggere.

Billingstad

Billingstad er et av de største og viktigste nærings- og handelsområdene i Asker, med strategisk beliggenhet nær E18, to jernbanestasjoner og et godt bussnett. Området er et tyngdepunkt for både handel, kontor og plasskrevende virksomheter, og utviklingen her har stor betydning for næringslivet i hele kommunen.

For å sikre en helhetlig utvikling av Billingstad på lang sikt må det avsettes tilstrekkelige arealer for næringsformål og videre vekst. Asker Næringsforening støtter arbeidet med en ny masterplan for Billingstadsletta, som er et sentralt utviklingsområde. Denne planen legger til rette for transformasjon av dagens handels- og næringsområde til et mer urbant og moderne byområde, med kombinasjon av handel, kontor, boliger og servicefunksjoner.

I tillegg er Vestre Billingstad et prioritert utviklingsområde som må følges opp. Kommunens egne planer peker på et stort potensial for å utvikle området til en attraktiv bydel med boliger, næring og gode løsninger for mobilitet og grønn infrastruktur.

Asker Næringsforening mener det er avgjørende at begge disse utviklingsprosessene gis tilstrekkelig forutsigbarhet gjennom kommuneplanens arealdel. Billingstad må sikres som et langsiktig vekstområde, der både næringsliv og boligutvikling kan gå hånd i hånd – basert på helhetlige planer, god infrastruktur og et tydelig grep om trafikk- og parkeringsløsninger.

Blakstad og tilgrensende områder (inkl. Vettre)

Blakstad står foran en omfattende transformasjon, ettersom sykehusvirksomheten avvikles og området skal omformes til ny bruk. Vestre Viken har varslet at de ønsker å selge eiendommen og tilrettelegge for 700–800 boliger, mens kommuneplanen i dag legger opp til ca. 400-500. Dette viser med all tydelighet behovet for en grundig, helhetlig og forutsigbar planprosess, hvor både boligantall, funksjonsmiks, trafikkavvikling og lokal tjenestestruktur blir avklart på en ryddig måte.

Utviklingen på Blakstad bør ses i sammenheng med Vettre og tilgrensende områder. Vettre har allerede handel og dagligvare, og det arbeides med nye reguleringsplaner. Press på vei og trafikk langs Slemmestadveien vil forsterkes dersom Blakstad og Vettre bygges ut med høyt boligantall. Det må derfor planlegges helhetlig for trafikk, kollektivtilbud og eventuelle nye tjenestefunksjoner som skole, barnehage og nærservice.

Asker Næringsforening anbefaler at:

- Antall boliger fastsettes i tråd med en helhetlig vurdering av kapasitet og behov.
- Området utvikles med en blanding av bolig, nærservice, tjenesteyting og arbeidsplasser.
- Trafikksituasjonen langs Slemmestadveien utredes nøye, og kollektivløsninger prioriteres parallelt med utbygging.
- Sammenhengen mellom Blakstad og Vettre ivaretas som ett samlet utviklingsområde.

Dette vil bidra til at transformasjonen av Blakstad styrker kommunen som helhet.

Bjerkås og kystbyen Slemmestad

Bjerkås og Slemmestad utgjør et av de mest strategiske utviklingsområdene i Asker, der industri, sirkulærøkonomi, kunnskap og byutvikling møtes.

VEAS på Bjerkås er en nøkkelaktør innen sirkulærøkonomi og grønn energi, og har allerede en sentral posisjon i regionen. Utviklingen av VEAS har sterk synergi med transformasjonen av Slemmestad til kystby. Gjennom satsing på ressursgjenvinning, energiutnyttelse og klimaløsninger kan VEAS bli en

katalysator for ny grønn næringsutvikling i området. Kommuneplanens arealdel bør tydelig legge til rette for en langsiktig utvikling av dette området. Det må sikres nok areal, fleksibilitet i bruken og rammer som gir trygghet for investeringer. Dette er avgjørende dersom Asker kommune skal lykkes med sin målsetting om å være en ledende kommune innen sirkulærøkonomi og grønn verdiskaping.

Slemmestad har et unikt potensial som kystby, med kombinasjon av kultur, næring, kunnskap og attraktive bomiljøer. Utviklingen av kystbyen Slemmestad må sees som et strategisk grep for å styrke hele Asker, og det bør legges vekt på å sikre langsiktig forutsigbarhet i arealdisponeringen.

Et sentralt element i utviklingen av Slemmestad er etableringen av fjordveien som kollektivakse. En hurtigbåtforbindelse mellom Slemmestad og Oslo vil gi en rask, klimavennlig og effektiv pendlermulighet, og samtidig styrke Slemmestads rolle som et attraktivt sted å bo, arbeide og investere i. Fjordveien vil dessuten gi et konkurransefortrinn for næringsvirksomheter i området, og knytte området tettere til Oslo-regionen.

Campus Slemmestad er et prosjekt i tilknytning til kystbyutviklingen, og representerer en satsing på kompetanse, utdanning, kultur og næring i samspill. Etableringen kan bli et regionalt senter for utdanning, innovasjon og entreprenørskap, med synergieffekter mot næringsliv og forskningsmiljøer. Arealplanen må derfor tilrettelegge for fleksibel bruk av arealer og sikre gode transportforbindelser til og fra Slemmestad, herunder kobling til E134-aksen og fjordveien.

Spikkestad

Spikkestad er et utviklingsområde med nærhet til både Drammen, Asker sentrum og Oslo, samt direkte kobling til E134, jernbane og buss. Området har allerede vedtatt områdeplan, og de første transformasjonsprosjektene er underveis. Et eksempel er utviklingen av den tidligere industritomten i sentrum som skal omformes til et grønt boligområde, der grå industri får vike for fremtidsrettede boliger og nye byrom. Dette viser hvordan Spikkestad kan gå foran i bærekraftig stedsutvikling.

Samtidig må det sikres at Spikkestad videreutvikles som et knutepunkt med korteste arbeidsplasser. Det er viktig at det ikke kun bygges boliger, men også legges til rette for handel, tjenesteyting og næringsvirksomhet i tilknytning til stasjonen og sentrumskjernen.

Spikkestad er en av Askers viktigste stasjonsbyer, og utviklingen må gis støtte og forutsigbarhet gjennom arealplanen.

Røyken sentrum

Røyken sentrum er nå i ferd med å få sin områdeplan endelig vedtatt, etter flere år med prosess og dialog. Planen legger til rette for utvikling av om lag 500 nye boliger i og rundt sentrum, og for en gradvis transformasjon til et grønt og bærekraftig tettsted. Røyken skal styrkes som kollektivknutepunkt i midtre del av Asker.

Områdeplanen omfatter både stasjonsområdet, sentrumsarealer og tilgrensende områder ved Bråset bo- og omsorgssenter. Den åpner også for etablering av sosiale bofellesskap, bevaring av viktige kulturmiljøer og utvikling av handel og servicefunksjoner.

Asker Næringsforening mener det er avgjørende at Røyken sentrum utvikles med en balansert kombinasjon av boliger, handel, service og arbeidsplasser. Området har potensial til å bli et levende lokalsenter med sterk identitet, men det krever at næringsarealer ikke fases ut, og at kollektivtilbud og teknisk infrastruktur oppgraderes parallelt med boligbyggingen.

Utviklingen rundt Røykenbadet og Bråset kan gi nye synergier mellom bolig, helse og velferdstjenester, og bør sees i sammenheng med en helhetlig strategi for vekst i midtre Asker.

Røyken næringspark (Follestad)

Røyken næringspark er et av Askers mest sentrale og strategiske næringsområder, og har de siste 15 årene hatt den kraftigste arbeidsplassveksten i kommunen. Med sin beliggenhet langs E134 er parken et regionalt tyngdepunkt for lager, logistikk, industri og plasskrevende virksomheter. Området er en direkte del av den nasjonale strategien for å flytte arealkrevende virksomheter ut av sentrale byområder og inn i logistikknutepunkter langs hovedtransportåre.

Det er nå avgjørende at kommuneplanens arealdel gir forutsigbarhet for fremtidig utvikling og utvidelse av parken. Dette innebærer:

- At det tilrettelegges for nye næringsarealer langs E134-aksen på begge sider, slik at parken kan vokse i takt med behovet for lager og logistikk i regionen.
- At reguleringsarbeidet for de eksisterende feltene gis prioritet, og at hensynet til både natur og næringsutvikling balanseres gjennom forutsigbare prosesser.
- At nødvendige trafikk- og kapasitetsløsninger i krysset E134/Smemyrveien håndteres parallelt med videre utbygging, slik at rekkefølgekrav ikke blir en barriere.

Røyken næringspark er en nasjonal og regional ressurs og bør omtales som et hovedsatsingsområde for næringsutvikling i Asker. Det må sikres et helhetlig arealregnskap som prioriterer næringsutvikling, og som samtidig ivaretar natur- og friluftsinnteresser på en balansert måte.

Asker Næringsforening mener det er avgjørende at utviklingen på Røyken næringspark gis forutsigbarhet gjennom kommuneplanen. Dette vil gjøre det mulig å tiltrekke investeringer, skape flere arbeidsplasser og bygge videre på den sterke veksten som allerede har funnet sted i parken.

Sætre

Sætre er et av de viktigste vekstområdene i Asker sør, og har en sentral rolle både som lokalsenter og som del av kommunens industrielle base. Stedsutviklingsprosessen for Sætre peker ut klare ambisjoner for tettstedet, med kombinasjon av handel, bolig, kultur og servicefunksjoner. I tillegg har Sætre en strategisk nærhet til Chemring Nobels fabrikk og tilgrensende industriområder, noe som gir grunnlag for videre utvikling av kunnskapsintensive og sikkerhetsrelaterte næringer.

Det er avgjørende at kommuneplanens arealdel legger til rette for en helhetlig utvikling av Sætre:

- Som lokalsenter med styrket handel, service og kulturtilbud, slik at stedet fremstår som et attraktivt knutepunkt for befolkningen i indre Oslofjord.
- Som industriområde med rom for videre vekst i tilknytning til eksisterende bedrifter, herunder Chemring Nobel og virksomheter i Åsveien.
- Som et tettsted med attraktive boligområder og grøntområder, der boligveksten kobles tett til næringsutviklingen for å skape balanse og korteste arbeidsplasser.

De siste årenes prosesser (bl.a. i Åsveien og ved etablering av bensinstasjon/næringsfelt) viser at det er behov for mer forutsigbar og næringsvennlig behandling av plansaker og byggesaker i Sætre. Unødvendig byråkrati og uklare rammer svekker attraktiviteten for investeringer.

Asker Næringsforening anbefaler derfor at Sætre gis status som et prioritert vekstområde i kommuneplanens arealdel, der både handel, næringsliv, industri og bolig utvikles i et helhetlig grep.

Samtidig må det sikres bedre koordinering og forutsigbarhet i plan- og byggesaksprosesser, slik at Sætre kan realisere sitt fulle potensial som lokalsenter og vekstområde i Asker sør.

Tofte og Filtvet

Tofte og Filtvet utgjør sammen et av de mest lovende utviklingsområdene i Asker sør. Områdene har en industriell arv, store kystnære arealer og en beliggenhet som gir unike muligheter for å kombinere industri, næringsliv, maritim virksomhet, kultur og opplevelsesbasert næring.

Det finnes allerede sterke initiativ i området, blant annet Campus Tofte, som peker mot utvikling av nye kunnskaps- og kompetansemiljøer med tilknytning til grønn industri, teknologi og utdanning. Tofte har også en viktig rolle som industrielt knutepunkt med plass til ny virksomhet, der synergieffektene mellom ulike prosjekter vil være betydelige. En utvikling på ett felt vil bidra til å trekke med seg vekst, investeringer og ringvirkninger i hele området.

Asker Næringsforening vil understreke:

- At det er et stort potensial for næringsutvikling i Tofte og Filtvet, og at kommunen må signalisere tydelig støtte til nye initiativ i arealplanen.
- At saksbehandlingen må være løsningsorientert, forutsigbar og effektiv, slik at investorer, grunneiere og aktører opplever trygghet for fremdrift.
- At synergiene mellom industri, Campus Tofte, maritim virksomhet og reiseliv må forsterkes gjennom en helhetlig strategi.

Tofte og Filtvet kan bli en motor for utviklingen i hele Asker sør. Næringsliv, utdanning og kultur kan her kobles sammen på en måte som gir både arbeidsplasser, grønn omstilling og attraktive bomiljøer. En tydelig prioritering av Tofte og Filtvet i kommuneplanens arealdel er derfor avgjørende for å utløse det store potensialet som ligger i området.

Holmsbu Næringspark

Holmsbu Næringspark er et etablert næringsområde på Hurumlandet med ca. 20 bedrifter, inkludert industri, lager, kontor og handel. Kapasiteten er i ferd med å bli fullt utnyttet, og det pågår nå planarbeid for å legge til rette for en betydelig utvidelse. Planprogrammet for Holmsbu Næringspark (2025) peker på at området kan utvikles i flere trinn og gi en vesentlig styrking av næringsgrunnlaget i denne delen av kommunen.

Asker Næringsforening vil understreke viktigheten av:

- At Holmsbu Næringspark gis forutsigbarhet og prioritet i kommuneplanens arealdel som et sentralt næringsområde i Asker sør.
- At det legges til rette for videre utvidelse av arealer i tråd med planprogrammet, slik at flere virksomheter kan etablere seg.

Holmsbu Næringspark er et senter for næringsutvikling i Asker sør, med potensial til å øke antall arbeidsplasser betydelig. Området bør derfor gis en tydelig rolle i arealplanen, og kommunen må bidra med løsningsorientert saksbehandling og prioritering av nødvendige infrastrukturelt tiltak.

Klokkarstua og Verket

Klokkarstua og Verket utgjør et av de mest spennende utviklingsområdene i Asker sør, med stort potensial for etablering av nye grønne næringer, industriell videreutvikling og samspill mellom

eksisterende virksomheter og fremtidige prosjekter. Kommunen har startet en mulighetsstudie for området, noe som gir en viktig ramme for å avklare videre bruk og utvikling.

Området har allerede sterke industrielle aktører, som Svelviksand og Buskerud Betong, med et potensial for vekst innen sirkulærøkonomi og miljøvennlig produksjon. Det finnes konkrete planer som kan gi både flere arbeidsplasser og mer miljøvennlige løsninger, inkludert foredling av lokale ressurser, nye produksjonsanlegg og grønn teknologi.

Et sentralt tiltak for å realisere potensialet er etableringen av en ny dypvannskai og restaurering av det gamle havneområdet. En ny kai vil:

- Gi bedre logistikk for transport av masser og produkter.
- Redusere tungtrafikk på veinettet og bidra til lavere klimagassutslipp.
- Halvere antall båtavganger og legge til rette for grønnere transportløsninger i Oslofjorden.
- Frigjøre arealer til friluftsliv og natur, samt redusere støy og støvplager for naboer.

Samtidig er det viktig at utviklingen skjer i god dialog med lokalsamfunnet. Asker kommune og næringsaktørene må derfor sikre god kommunikasjon, åpenhet og reell medvirkning. Dette er avgjørende for å skape tillit og legitimitet rundt utviklingsprosjektene.

Klokkarstua og Verket kan bli et kraftsentrum for ny industri, grønn energi, ressursgjenvinning og lokal verdiskaping i Asker sør. Men dette krever at kommuneplanens arealdel tydelig legger til rette for forutsigbar utvikling, at ny kai og havneområder prioriteres, og at kommunen signaliserer tydelig støtte til løsningsorientert saksbehandling for næringslivet i området.

Andre viktige utviklingsområder

I tillegg til de prioriterte næringsområdene og lokalsentrene vil Asker Næringsforening peke på flere områder som bør gis tydelig oppmerksomhet i kommuneplanens arealdel:

Dikemark

Dikemark står foran en omfattende transformasjon etter nedleggelsen av sykehuset. Området har potensial til å bli et innovasjons- og kunnskapsmiljø i kombinasjon med bolig og rekreasjon. Vi anbefaler at nærings- og kompetansearbeidsplasser inngår som en tydelig del av utviklingen, og at det legges til rette for helhetlige løsninger i tett samarbeid med grunneiere og utviklere.

Holmen, Høn og Fusdal

Områdene i tilknytning til E18 har strategisk beliggenhet og bør sikres langsiktig forutsigbarhet for utvikling av næringsarealer. Holmen har særskilte fortrinn innen handel, service og maritime virksomheter. Kommuneplanen bør prioritere en tydelig strategi for videre utvikling her.

Heggedal

Heggedal er i sterk vekst som stasjonsby, og utviklingen må følges opp med næringsarealer som kan skape korteste arbeidsplasser. Kommuneplanen bør legge til rette for økt næringsvirksomhet i Heggedal sentrum og i tilknyttede områder.

Åros

Åros har en strategisk beliggenhet langs E134 med vekstpotensial for mindre industri, logistikk og service. Utviklingen må balanseres med hensyn til natur og lokalmiljø, men vi anbefaler at området gis forutsigbarhet i kommuneplanen som et fremtidig næringsområde.

Avslutning

Asker kommune har en uttalt ambisjon om å være en ledende nærings- og vertskapskommune. Dette forutsetter en kommuneplanens arealdel som gir forutsigbarhet, fleksibilitet og tydelige prioriteringer.

Asker trenger en kommuneplan som balanserer vekst og vern, men som samtidig er modig, raust og fremoverlent – og som gir fleksibilitet og forutsigbarhet for å møte fremtidens bolig- og næringsbehov.

Næringslivet i Asker er mangfoldig – fra kunnskapsbedrifter og handel, til industri, logistikk, kultur og reiseliv. Felles for alle aktører er behovet for forutsigbare rammer som gjør det mulig å investere langsiktig, skape arbeidsplasser og bidra til bærekraftig verdiskaping.

Asker Næringsforening vil særlig fremheve:

- E134-aksen som kommunens viktigste næringsakse og transportpulsåre.
- Asker sør som et kraftsentrum for vekst, der industri, maritim virksomhet, sirkulærøkonomi, reiseliv og kunnskapsmiljøer må sees i sammenheng.
- Næringsområdene Billingstad, Blakstad, Spikkestad, Røyken sentrum og Røyken næringspark (Follestad) som tyngdepunkter for vekst og etableringer.
- Slemmestad/Bjerkås og VEAS, Tofte/Filtvet og Klokkearstua/Verket som nøkkelområder for nye grønne næringer og framtidsrettet industrivekst.
- Andre viktige områder som Dikemark, Holmen/Høn/Fusdal, Heggedal, Åros og Holmsbu Næringspark, som alle kan bidra til en balansert og robust næringsstruktur i kommunen.

Asker Næringsforening oppfordrer Asker kommune til å sikre at arealplanen:

- Prioriterer langsiktig og forutsigbar tilgang på næringsarealer.
- Gir rom for bærekraftige og innovative løsninger innen industri, energi og transport.
- Støtter opp om lokalsentrenes utvikling slik at de kan være levende møteplasser med korteste arbeidsplasser.
- Gjennomføres med løsningsorientert saksbehandling og god dialog mellom kommune, næringsliv og lokalsamfunn.

Asker har alle forutsetninger for å være en kommune der vekst, miljø og livskvalitet går hånd i hånd. Asker Næringsforening ser frem til å bidra i tett samarbeid med kommunen for å virkeliggjøre denne ambisjonen.

Asker Næringsforening
31. august 2025